

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. studenoga 2020. do 22. ožujka 2021.

U posljednjem izvješću stečajne upraviteljice navedeno je kako je nekretnina označena kao zk. č. br. 4917/6, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada pop. br. 8464 i dvorište u Kranjčevićevoj 67a, površine 326 m², **i to u 24/576 dijela**, upisane u zk. ul. 8643 prodana prikupljanjem ponuda, za iznos od 125.100,00 kn, te kako neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1. 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,
2. 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela
3. 18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela
4. 21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela
5. 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela
6. 80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela,
7. 94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela

Nakon provedene druge javne dražbe, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj Ovr-1828/17, koja se održala 19. siječnja 2021., prodane su nekretnine kako slijedi:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 8.000,00 kn, no nitko se nije prijavio kao kupac

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 4.000,00 kn, također se nitko nije prijavio kao kupac

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 42.000,00 kn, a prodana je na javnoj dražbi Stjepanu Družijaniću, za iznos od 24.500,00 kn

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.000,00 kn, a nekretnina je prodana Sebinu Bosnić, za iznos od 1.000,00 kn

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.000,00 kn, ali nitko se nije prijavio kao kupac

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 50.000,00 kn, a prodana je kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., za iznos od 17.000,00 kn

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 135.000,00 kn, a prodana je Zdravku Pavkoviću za iznos od 45.000,00 kn.

Dakle, etaže broj 18, 21, 80 i 94 u ½ dijela, koji je pripadao stečajnom dužniku prodane su za sveukupan iznos od 87.500,00 kn, te je ovršni sud Rješenjem o namirenju namirio troškove II ovrhovoditelja u iznosu od 122,50 kn, a ostatak iznosa od 87.377,50 kn Općinski građanski sud u Zagrebu naložio je isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te tražbine razlučnih vjerovnika.

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik ½ dijela nekretnine i to nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m².

U odnosu na navedenu nekretninu provedene je druga javna dražba, i to 11. ožujka 2021., te se nitko nije prijavio kao kupac. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 6.546,50 kn.

Nadalje, ovim putem dajem kratak pregled predmeta P-11355/09 i P-6771/13, oba pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

OGS ZAGREB donio je presudu **P-11355/09** dana 26.4.2014. kojom je odbio zahtjev tužitelja KEDMENEC MARIJA I KEDMENEC KREŠIMIR radi utvrđenja prava vlasništva i oslobađanja od tereta nekretnine.

Županijski sud Zagreb presudom Gž-8044/14 od 16.1.2018. potvrdio je presudu u pretežitom dijelu dok je u odnosu na 1 točku istu preinačio u usvojio zahtjev.

Po istoj presudi, nakon prebijanja troškova postupka tužitelji su bili dužni platiti troškove te je naplaćeno ukupno 105.260,40 kn a što su tužitelji dobrovoljno platili.

Protiv drugostupanjske odluke tužitelji Kedmenec podnijeli su Reviziju koju je VSRH usvojio dana 16.4.2019. te ukinuo presude nižih sudova u dijelu kojim je odbijen zahtjev kao i u dijelu glede troškova postupka koji su naplaćeni.

Kedmenec Marija je umrla u međuvremenu a Kedmenec Krešimir podnio je tužbu protiv INIGN d.o.o. u stečaju radi isplate 105.260,40 kn sa kamatama odnosno radi povrata troškova naplaćenih temeljem pravomoćne presude koju je ukinuo VSRH povodom revizije koju su izjavili. Ovaj postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem **P-1574/20**.

U međuvremenu je preminuo i Krešimir Kedmenec a rješenje o nasljeđivanju nije doneseno.

Kod OGS ZAGREB vodio se i postupak pod brojem **P-6771/13** (ranije P-11354/09) u kojemu su Kedmenec Matija i Krešimir tužili INING d.o.o. u stečaju i EUROING d.o.o. radi utvrđenja ništetnim Ugovora o založnom pravu i brisanja upisa založnog prava temeljem toga ugovora s nekretnine.

OGS je dana 20.7.2016. donio presudu kojom je usvojio zahtjev za utvrđenjem ništetnosti ugovora, ali odbio zahtjev za brisanje založnog prava uz obvezu da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Protiv ove presude INING d.o.o. u stečaju nije podnosio žalbu, a 2. tuženik EUROING d.o.o. i tužitelji KEDMENEC jesu u odnosu na dio u kojemu nisu uspjeli.

Županijski sud u Zagrebu donio je dana 27.1.2021. godine presudu Gž-8104/16 kojom je preinačio presudu u dijelu glede kojega je prvostupanjski sud odbio zahtjev

te i u tome dijelu usvojio zahtjev tužitelja kao i naložio tuženima (INING d.o.o. u stečaju i EUROING d.o.o.) da tužiteljima plate troškove postupka u iznosu od 65.312,50 kn kao troškove žalbenog postupka u iznosu od 8.593,75 kn.

Nakon zaprimanja drugostupanjske odluke, prvostupanjski je sud utvrdio prekid postupka zbog nastupanja smrti oboje tužitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

Iznos na računu stečajnog dužnika prema zadnjem izvodu je 132.967,02 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22. ožujka 2021. do 22. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnoga zakona donese rješenje o prodaji nekretnina i to:

Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela,

te da nakon toga zakaže ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje .

Mjesto i datum
U Zagrebu, 22. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj
Ana Maria Kellegher